

Ein Zuhause an der Sonne! – Das Wohngebiet „In den Gärten“

Die ruhige, attraktive Südhanglage in ländlicher Umgebung, sorgt für einen hohen Erholungswert in Ihrem neuen Zuhause. Genießen Sie Natur pur – mit einem einzigartigen Blick auf das Naturschutzgebiet „Kapf“ sowie auf das Bömbachtal. Aufgrund der Südhanglage bestehen beste Nutzungsmöglichkeiten für Solarenergieanlagen. Bei der Internetanbindung müssen Sie keine Abstriche machen – wir haben bereits bestens dafür gesorgt!

Wir bieten Ihnen:

- Kinderermäßigung (2.000 € pro Kind)
- günstiges Bauen
- wertvolles Umfeld
- langfristiger Wertehalt

Außerdem: Egenhausen ist als sehr kinder- und familienfreundliche Kommune im Landkreis Calw bekannt.



Günstiger Baulandpreis

Junge Familien werden bei uns gefördert. Beim Kauf eines Bauplatzes erhalten Sie 2.000 EUR Kinderbonus pro Kind. Sie können zwischen Grundstücksgrößen von 473 m² bis 839 m² wählen – voll erschlossen, sofort bebaubar. Der familienfreundliche Grundstückspreis beträgt nur 130 €/m². Profitieren Sie von niedrigen Wasser- und Abwassergebühren sowie einem günstigen Grundsteuerhebesatz.

Informationen erteilt Ihnen gerne: Bürgermeister Sven Holder, Tel. 07453 / 957012 oder richten Sie Ihre Anfrage an info@egenhausen.de.

Ruhig, grün – aber mittendrin!

Egenhausen macht sich für junge Familien interessant: Wir bieten einen modernen und gut ausgestatteten beitragsfreien Kindergarten, der 2015 um eine Waldgruppe erweitert wurde und eine Kinderkrippe. Die mehrfach ausgezeichnete Grundschule, gute ärztliche Versorgung durch einen Allgemeinarzt, Zahnarzt und Physiotherapeuten sowie die gesicherte Nahversorgung durch zwei Metzgereien und einen Lebensmitteleinzelhandel im Ortszentrum, bedeuten eine kleine aber feine Infrastruktur in Laufweite. Ein Elektrofachgeschäft, ein Blumen und Dekorationsladen, ein Friseur, zwei Bankfilialen, einige Versicherungsbüros, sowie Architekturbüros sind hier beheimatet. Im Jahre 2016 wird die Ortsmitte mit einem neuen Wohn- und Geschäftshaus erweitert und ein neuer Bäcker angesiedelt. Für unser reges Vereins- und Kulturleben sind wir weit bekannt. Trotz der ländlichen Lage haben Sie eine gute Verkehrsanbindung. Durch die zentrale Lage von Egenhausen haben Sie nur kurze Wege in die umliegenden Städte Altensteig, Nagold oder Freudenstadt. Auch die Autobahn ist nicht weit entfernt. Innerhalb von ca. 30 Minuten erreichen sie die Autobahn in Richtung Stuttgart und Singen. Deswegen sagen wir: Herzlich willkommen!

