

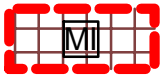
# Zeichenerklärung:

Richtwerte auf 31.12.2020 nach §196 Baugesetzbuch. Alle Richtwerte beziehen sich auf Bodenpreise in € für erschlossenes, "Baureifes Land" (Ausnahmen angegeben)

## Schematische Bodenrichtwert- und Zoneneinteilungen: (Farben ähnlich in Abstufungen)



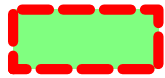
Bauwartungsland Wohnbauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Bauwartungsland Gemischte Bauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



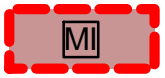
Bauwartungsland Gewerbliche Bauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



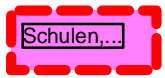
Grünflächen / Unland mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Wohnbauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Gemischte Bauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Sondergebietszone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Gewerbliche Bauflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Wohn- / Mischflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



Misch- / Gewerbflächenzone mit Bezeichnung und Bodenrichtwert je qm



1:1000

### Für nicht ausgewiesene Flächen gilt:

#### - **Bauwartungsland Wohnen:**

Altensteig 50 €, Altensteigdorf 50 €, Berneck 20 €, Egenhausen 36 €, Garrweiler 15 €, Hornberg 15 €, Spielberg 36 €, Überberg 33 €, Walddorf 36 €, Wart 36 €

#### - **Bauwartungsland Mischfläche:**

Überberg 18 €, Walddorf 18 €, Wart 18 €

#### - **Bauwartungsland Gewerbe:**

Altensteig 10 €, Berneck 10 €, Egenhausen 10 €, Spielberg 10€, Überberg 10 €, Walddorf 10 €, Wart 10 €

#### - **Gartenland:**

Gartenhausgebiet "Hellesberg" Altensteig 6 €, Gartenland "Altstadt" Altensteig 4 €, Egenhausen 4 €

#### - **Allgemein:**

Landwirtschaftliche Flächen in Altensteig und Egenhausen 1,00 € - 2,00 €

Unland 0,50 €

Waldflächen 0,50 €